

**CITTA' DI ERCOLANO**  
**Provincia di NAPOLI**



**Settore Lavori Pubblici**

**Dirigente: ing. Aniello Moccia**

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 – email: [aniello.moccia@comune.ercolano.na.it](mailto:aniello.moccia@comune.ercolano.na.it) - pec: [utc.ercolano@legalmail.it](mailto:utc.ercolano@legalmail.it)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

**ELENCO PREZZI**

Accordo quadro per la manutenzione edile ed impiantistica degli immobili

di competenza del COMUNE DI ERCOLANO (NA), per 12 mesi

(art. 54 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.)

Progettista: **ing. Aniello Moccia**

Il Responsabile del Procedimento: **arch. Valentina Ascione**

Visto: il Dirigente

**ing. Aniello Moccia**

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Data: marzo 2020

**Per il presente accordo quadro**, che ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, opere e provviste nonché servizi, connotate da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate, occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, opere e provviste, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la **manutenzione degli immobili** di competenza del Comune di Ercolano, di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima e di cui all'elenco allegato al C.S.A., **si farà riferimento al prezzario ufficiale della Regione Campania in vigore alla data della gara d'appalto.**

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i servizi e le provviste necessarie a garantire una realizzazione a perfetta regola d'arte e per dare funzionanti tutti gli elementi edilizi ed impiantistici delle parti degli immobili in questione.

Non si è potuto procedere alla redazione di un dettagliato progetto d'intervento in quanto la natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso; trattasi di interventi localizzati e singolari, anche di carattere ripetitivo, volti a mantenere o a riportare un'opera o un impianto in condizioni di piena funzionalità, correlati alla casualità e all'imprevedibilità degli eventi che li determinano e all'urgenza con cui bisogna intervenire.

Le quantità delle prestazioni da eseguire dipenderanno dalle necessità, priorità ed emergenze che scaturiranno nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dalla Direzione Lavori nell'ambito dei propri poteri discrezionali e di dettaglio (elenco solo indicativo, di massima e non esaustivo):

- Opere di demolizione, di scavo, di disostruzione, di movimentazione;
- Opere di trasporto sul sito di carico ed a rifiuto presso discarica autorizzata;
- Opere murarie di qualunque specie e tipologia;
- Opere strutturali in muratura, c.a., acciaio;
- Opere in legno, in ferro, in pvc, in alluminio, in marmo, in vetro; ecc.;
- Intonaci di qualunque genere e tipologia;
- Tinteggiature e verniciature di qualunque genere e tipologia compreso le opere preparatorie;
- Massetti di sottofondo, di pendenza, di rettifica, di livellazione, ecc.;
- Pavimentazioni e rivestimenti di qualunque genere e tipologia;
- Infissi, porte, portoni, cancelli manuali o automatici; di qualunque genere e tipologia;
- Impianti elettrici, sicurezza;
- Impianti idrici, igienico-sanitari, gas, pozzetti di ispezione;
- Impianti fognari, disostruzioni, pulizie, espurghi;
- Segnaletica generale e di sicurezza;
- Lavorazioni di carattere agrario; verde pubblico; arredo urbano;
- Opere di ripristino pavimentazioni stradali e/o piazzali o cortili esterni;
- Opere di minuta manutenzione in generale;
- Rilievi metrici e fotografici di qualunque tipo, accertamenti, ispezioni, graficizzazioni;
- Fornitura di postazione informatica.
- Interventi di somma urgenza per eliminare e/o scongiurare qualsivoglia pericolo e più in generale tutte le lavorazioni previste dalla vigente Tariffa dei lavori pubblici della Regione Campania a cui si fa riferimento come ELENCO PREZZI posto a base d'appalto;
- Reperibilità, sia fuori orario contrattuale che nei giorni festivi e nelle ore notturne, del responsabile tecnico e delle maestranze dell'impresa appaltatrice, per eventuali pronti interventi urgenti, preordinati o richiesti, su chiamata del COMUNE DI ERCOLANO;
- Misure ed opere precauzionali di carattere provvisoriati atte ad eliminare qualsivoglia stato di pericolo;

- Realizzazione di una banca dati dello stato attuale degli immobili di competenza del COMUNE DI ERCOLANO e degli interventi eseguiti con fornitura di postazione informatica.

L'importo complessivo offerto e contrattualmente convenuto è a misura; i relativi prezzi unitari offerti sono fissi ed invariabili e comprendono tutte le opere, i lavori, i servizi ed ogni altro onere previsto nel R.G. e nel C.G.A., anche se non previsti dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate e descritte nell'elenco prezzi.

I prezzi unitari a misura offerti dall'impresa aggiudicataria, ed in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, si intendono comprensivi anche di:

1. Materiali: tutte le spese per la fornitura e loro lavorazione, trasporti, imposte, sfridi di impiego, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
2. Operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica, contrattuale ed igiene del lavoro.
3. Spese generali ed utili d'impresa: Le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianto di cantiere e guardiania, impianti ed accessori compresi nell'opera, nonché tutte le spese relative alla produzione di tutte le documentazioni necessarie per ottenere permessi ed autorizzazioni da rilasciarsi da parte di altri Enti e necessarie per la corretta omologazione e collaudo delle opere compreso, quindi, riproduzioni fotografiche e/o filmate, prove di laboratorio e prove di carico richieste dalla dei e/o dal Collaudatore; la fornitura e spese di vidimazione per i libri contabili; gli utili d'impresa, la direzione di cantiere.
4. Tutti gli oneri e obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria per reperibilità, opere precauzionali, banca dati e fornitura di postazione informatica nonché tutti gli oneri indicati nel C.S.A..

**I prezzi unitari a misura stabiliti** dal contratto ed eventualmente indicati nel C.S.A., si intendono accettati dall'impresa aggiudicataria e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

**I prezzi unitari a corpo** stabiliti contrattualmente convenuti sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

In particolare, con i prezzi unitari contrattuali (derivanti dal ribasso medio offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria rispetto alla tariffa prezzi della Regione Campania vigente alla data della gara), a misura e/o a corpo, **sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto** e con essi si intendono compensati tutti gli oneri di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4).

Per ribasso medio si intende quello ottenuto dal rapporto dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario, al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso d'asta, con l'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza.

Giova quindi ripetere che i prezzi unitari contrattualmente definiti sono accettati dall'Impresa aggiudicataria nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di lavoro e servizio da

svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica, realizzativi, amministrativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori ed all'espletamento del servizio.

**Al fine di scoraggiare l'uso dei nuovi prezzi e dei lavori in economia, questi saranno penalizzati così come indicato agli artt. 16 e 17 del CSA.**

ing. Aniello Moccia